



**Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

**CURSO DE ADMINISTRAÇÃO**

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1. 065 de 13. 07. 1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

**CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

(Reconhecido pela Portaria nº 4.091 de 13.12.2004 – D.O.U. de 14.12.2004)

**CURSO DE DIREITO**

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

---

**CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS  
PROGRAMA DE DISCIPLINA**

**DISCIPLINA: CONTABILIDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL**

**TIPO:** Eletiva

**CARGA HORÁRIA:** 60 horas/aula.

**ANO DE APLICAÇÃO:** 2010

**EMENTA**

Procedimentos básicos de contabilidade a serem aplicados na construção civil e atividade imobiliária. Operações de compra, venda, incorporação e loteamento de imóveis. Legislação tributária incidente sobre operações de construção civil.

**1. OBJETIVOS**

- 1.1. Estudar a contabilidade aplicada à construção civil.
- 1.2. Conhecer o processamento das transações que envolvem as atividades de construção civil.
- 1.3. Reconhecer os tributos incidentes nas atividades de construção civil.

**2. CONTEÚDOS**

- 2.1. Contabilidade das empresas de engenharia e construção civil.
- 2.2. Incorporação Imobiliária.
- 2.3. Consórcio de Empresas.
- 2.4. Obras por Empreitada.
- 2.5. Compra, venda, incorporação e loteamento de imóveis.
  - 2.5.1. Determinação do Custo.
  - 2.5.2. Custos Financeiros.
  - 2.5.3. Custo Orçado.
  - 2.5.4. Reconhecimento de Receitas.
  - 2.5.5. Base de Cálculo do PIS e COFINS.
  - 2.5.6. Variação Monetária dos Custos.
  - 2.5.7. Juros Contratados.
  - 2.5.8. Permuta com Unidades a Construir.
  - 2.5.9. Execução de loteamento em Terreno Alheio.
  - 2.5.10. Fundos de Investimento Imobiliário.
  - 2.5.11. Estoque de Imóveis.



## **Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

### **CURSO DE ADMINISTRAÇÃO**

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1. 065 de 13. 07. 1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

### **CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

(Reconhecido pela Portaria nº 4.091 de 13.12.2004 – D.O.U. de 14.12.2004)

### **CURSO DE DIREITO**

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

---

2.6. Outros aspectos tributários.

2.6.1. Tributação pelo Lucro Presumido.

2.6.2. Simples.

2.6.3. ICMS na Construção Civil.

2.6.4. INSS na Construção Civil.

2.6.5. ISS na Construção Civil.

## **3. METODOLOGIA**

3.1 Aulas expositivas.

3.2 Estudos de Casos.

## **4. RECURSOS**

4.1 Quadro branco.

4.2 Retroprojektor.

## **5. AVALIAÇÃO**

5.1 Provas escritas.

## **6. BIBLIOGRAFIA**

### **6.1. BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

OLIVEIRA, A. de. *Construção civil: procedimentos de arrecadação junto ao INSS*. São Paulo: Atlas, 2002.

COSTA, M. A. da. *Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária*. São Paulo: Atlas, 2000.

SCHERRER, A. M. *Contabilidade imobiliária: abordagem sistêmica, gerencial e fiscal*. São Paulo: Atlas, 2009.



**Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

**CURSO DE ADMINISTRAÇÃO**

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1.065 de 13.07.1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

**CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

(Reconhecido pela Portaria nº 4.091 de 13.12.2004 – D.O.U. de 14.12.2004)

**CURSO DE DIREITO**

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

---

**6.1.BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

NASCIMENTO, J. M. do. *Custos: planejamento, controle e gestão na economia globalizada*. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2001.

FARIAS, S. O. *Contabilidade das Empresas Construtoras: aspectos contábeis e fiscais – Interpretação e prática*. 6. ed. Curitiba. Juruá, 2009.