



Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1. 065 de 13. 07. 1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

CURSO DE DIREITO PROGRAMA DE DISCIPLINA - 4º ANO

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL III
CARGA HORÁRIA: 90 horas/aula
TIPO DA DISCIPLINA: Obrigatória
ANO DE APLICAÇÃO: 2011

EMENTA

Da Posse. Dos Direitos Reais. Da Propriedade. Dos Direitos Reais Sobre Coisas Alheias. Da Superfície. Das Servidões. Do Usufruto. Do Uso. Da Habitação. Do Direito do Promitente Comprador. Do Penhor. Da Hipoteca. Da Anticrese.

1. OBJETIVOS

- 1.1. Estudar o Direito das Coisas, os bens, a posse, a propriedade e a função social deste;
- 1.2. Ter conhecimento sobre aquisição e perda da propriedade móvel e imóvel;
- 1.3. Aprofundar-se no estudo do condomínio e dos direitos da vizinhança;
- 1.4. Conhecer a estrutura da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária;
- 1.5. Analisar os direitos reais sobre coisa alheia: direitos de fruição e de garantia.

2. CONTEÚDOS

- 2.1. Da Posse e sua Classificação;
- 2.2. Da Aquisição da Posse;
- 2.3. Dos Efeitos da Posse;
- 2.3. Da Perda da Posse;
- 2.4. Disposições Gerais sobre Direitos Reais;
- 2.5. Da Propriedade em Geral;
- 2.6. Da Aquisição da Propriedade Imóvel;
- 2.7. Da Aquisição da Propriedade Móvel;
- 2.8. Da Perda da Propriedade;
- 2.9. Dos Direitos de Vizinhança;
- 2.10. Do Condomínio Geral;
- 2.11. Do Condomínio Edilício;
- 2.12. Da Propriedade Resolúvel;
- 2.13. Da Propriedade Fiduciária;

Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1. 065 de 13. 07. 1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

- 2.14. Da Superfície;
- 2.15. Da Constituição das Servidões;
- 2.16. Do Exercício das Servidões;
- 2.17. Da Extinção das Servidões;
- 2.18. Disposições Gerais sobre Usufruto;
- 2.19. Dos Direitos do Usufrutuário;
- 2.20. Dos Deveres do Usufrutuário;
- 2.21. Da Extinção do Usufruto;
- 2.22. Do Uso;
- 2.23. Da Habitação;
- 2.24. Do Direito do Promitente Comprador;
- 2.25. Disposições Gerais sobre Penhor, Hipoteca e Anticrese;
- 2.26. Do Penhor;
- 2.27. Da Hipoteca;
- 2.28. Da Anticrese.

3. METODOLOGIA

O conteúdo será realizado através de Aulas Expositivas e Estudos de Casos.

4. RECURSOS

Será utilizado como apoio à ação pedagógica o uso de retroprojetores.

5. AVALIAÇÃO

O sistema de avaliação será através de provas escritas.

6. BIBLIOGRAFIA

6.1. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

DINIZ, M. H. *Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas* 18. ed. São Paulo: Saraiva, 2002. V.4.

VENOSA, S. de S. *Direito civil: reais*. 10. ed. São Paulo: Atlas, 2010. V. 5.

PEREIRA, C. M. da S. *Instituições de Direito Civil: Direitos Reais*. 20.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2009.



Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 1.065 de 13.07.1992 - D.O.U. de 15.07.1992)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 382 de 22.03.2000 – D.O.U. de 24.03.2000)

6.2. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

GOMES, O. *Direitos reais*. Rio de Janeiro: 20.ed . Rio de Janeiro : Forense, 2010.

RODRIGUES, S. *Direito civil: coisas*. São Paulo: Saraiva, 2009. V. 5.